

어느 착한 친구가 명동을 거닐다가 너무 괜찮은 여자를 발견하고 뛰는 가슴을 억제하며 끓어가서 데이트 신청에 성공했다. 윤기 흐르는 까만 어깨까지 늘어 뜨려진 생머리, 반짝이는 진갈색 빛의 눈동자, white snow가 무색할 만큼 하얗고 고르고 예쁘게 나 있는 앞 이마, 적당한 불륨의 가슴, 잘룩한 허리, 탄탄하게 단련되어 딱 올라붙은 hip, 늘씬하게 펴어진 다리, 제대로 나올 곳 나오고, 들어 기야 할 곳 들어가 있는 만점에 가까운 수준이었다.

여러 번의 데이트 끝에 불이는 호텔로 향했고 이 착한 친구는 뛰는 가슴과 흐뭇한 마음으로 커다란 기대감을 안



하워드 한

부동산 컨설턴트·법학박사

평범한 빈대떡 힙이 나오니 이 착한 친구는 거의 실신적 전에 이르는데 이 여자가 이번에는 의자에 앉더니 발목을 잡고 이리저리 흔들더니 의족이 빠지는 것이었다. 거의 실

것보다 무조건 더 많이 갖다 주어야 유능한 남편, 유능한 아버지라고 하는 여편네와 새끼들이 되어버렸으며, 운기 나는 머리에 교인이라는 딱지 붙이고 학교 가는 자식들, 출근하는 남편 밥도 안 지어 먹이고, 돌보지도 않고 전도, 부총회, 무슨 집회, 새벽기도 등 간다고 성령의 주변에도 못 가 있는 그저 말재주 좋은 사람 뜻이 아리 물리고 저리 물리는 불쌍하고 가련하고 구제할 길 없는 종교 쓰레기들이 되어버리며, 지가 진짜 가짜이면서 운기 나는 머리를 뒤집어쓰고 저민은 진짜라고 거품 물며 진짜기짜 노릇하며 수많은 착한 사람들을 실망시키며, 기만하며, 물리며, 가슴 치게 한다.

진짜 같은 진짜 가짜(2)

고 거의 만점에 가까운 그 여자가 잠자리에 물을 준비하는 것을 보고 있었다. 이 여자는 머리를 만지작만지작 거리더니 긴 가발을 벗으니 기계 층 먹는 것 같은 들픈들성한 머리 커라이 나오는 것이었다. 그래도 이 착한 친구는 반짝이는 진갈색의 눈을 기대하고 있는데 이 여자가 이번에는 양 눈에 양 손을 대고 조금비비니 반짝거리는 진갈색의 컨택렌즈가 빠지며 사커먼 동태 썩은 눈 같은 것이 나오고 이번에는 입에 손을 대고 좌우 아래위로 조금 흔드니 새하얀 틀리가 빠지고 사이가 벌어져있는 누런 이빨들이 나오는 것이었다.

그래도 이 착한 친구는 불름 있는 가슴과 탄탄하고 잘 올라붙은 힘을 기대하고 있는데 이 여자가 못 속으로 손을 잡아넣고 이리저리 움직이더니 두툼한 페드가 나오고 가슴은 완전 편안한 신작로이며 하리 뒤로 손을 넣고 이리저리 흔들며 또 하나의 두툼한 페드를 빼니 완전히 넉넉하고

신직전에 있던 이 착한 친구는 빛의 속도로 호텔방을 뛰쳐나왔다고 한다.

이 여자의 모습이 우리 모두의 모습이 아닌가 싶다.

보기 좋게 머리를 치장했지만 그 속에는 돈과 명예가 위주가 되어서 추악하고 더러운 것들이 도사리고 앓아 윤기 흐르는 머리를 기대하는 국민들을 무통하고 시민들을 속이며 도민들을 압신여기며 환자들을 돈으로 계산하며 상담하려 온 손님들에게 짧은 길 대신 엉뚱한 길을 제시하며 영혼 구하러 온 사람들에게 세상 것보다 더 탁한 것을 뒤집어쓰게 하며 예전 시골 조그미한 동네에 불량배 노릇하는 녀석들도 지나고 있을 의리(?) 조차 없이 무슨 자리에 있든 낮은 자리든 아주아주 높은 자리든 외관머리는 윤기 나게 유지하며 그저 돈 된다는 것은 그것이 강탈이던, 뇌물이던 무조건 풀격하고 보며, 봉급이 얼마 안 되는데 도둑질을 하던 시기를 치든 그

태워도 태워도 까지지 않는 불속에서 영원히 갇혀 있어야 할 일이다.

우리의 눈은 어떤가. 반짝이는 것을 보는 착하며 빛이 삶에 어둡고 썩은 곳만을 찾아보고 있지는 않은지 우리의 입은 어떤가 깨끗하고 보기 좋게 보이지만 봄만 나면 타인의 혐담으로 세월을 죽이며 흥취한 모습의 이를 드러내고 있지는 않은지 믿을 속에 있는 착한 사람이라는 흥페를 불이고 사랑한 점 없고 그저 돈에 둑한 독이 및밋한 가슴속을 채우고 있지는 않은지 발목을 잘라버리기 전에는 봄만 나면 어둡고 침침한 곳으로 향하고 있지는 않은지.

Cover-up 하지 말고 open-up 하여 inside-out living을 하며 어렵겠지만 금이 가 있는 모습 그대로 진실을 찾아가자. 우리가 진실을 바꿀 수 없지만 진실은 우리를 바꿀 수 있을 테니 we cannot change the truth but truth can change us. (213)550-8826

E-2 비자는 투자비자이다. 보통 E-2 비자는 미국 사업체에 투자를 하고 사업을 운영하는 분들에게 주어진다. 하지만 꼭 미국에 투자를 해야 비자를 받는 것은 아니다. 예를 들자면 같은 국적의 종업원이 E-2 사업체의 간부 또는 기술자로 투자를 하지 않고 E-2 비자를 받을 수 있다.

E-2 비자는 1952년부터 받는 것이 가능했지만 E-2 비자의 구체적인 법안은 1980년도쯤에 만들어졌다고 말할 수 있다. 1980년도쯤에 일본의 자동차 산업과 전자 산업이 발달하면서 일본에서 많은 돈을 미국에 투자했다. 그러면서 많은 일본인들이 E-2 비자를 남용하기 시작했다.

이동찬
Law offices of Isaac Lee

현실적으로 E-2 비자를 받으려면 20~30만 달러 정도의 투자가 이루어지는 것이 좋은이다. 상당한 액수의 투자와 밀접한 관계를 가지고 있는 또 다른 E-2 비자의 조건이 있다. E-2 비자를 받으려면 한계 투자를 하면 안 된다. 한계 투자란 E-2 비자 신청자와 그의 가족의 생계비를 유지하기 위한 투자이다. 그러므로 사업체는 어느 정도의 수입성이 있어야하고 고용창출을 하는 것이 좋다. 처음 시작하는 사업체라면 사업계획서를 만들어 미리의 수익성과 고용창출을 증명하고 기준에 있는 사업체라면 회사 세금보고서와 종업원 임금 보고서 등으로

E-2 비자

특히 E-2 종업원 비자는 회사 간부 또는 주요 기술자를 위해 만들어졌지만 E-2 사업체에서 평범한 일을 하는 하급직원을 위해서도 E-2 종업원 비자를 신청해 주고 그들을 미국에서 재용했다.

미국에 많은 해외인력이 투입되며 미국은 고용시장에 나쁜 영향을 끼쳤고 E-2 비자의 조건을 강화했다. 특히 미국 정부는 E-2 비자의 조건 중 위험성 있는 투자, 자금출처, 상당한 투자, 한계 투자, 회사의 통제권한, E-2 종업원에 대해 초점을 맞추었다.

먼저 E-2 비자를 받으려면 위험성이 내포되어 있는 투자를 해야 한다. 만약 E-2 사업체가 문을 닫는다면 투자자에게 개인적인 손실이 있어야 위험성 있는 투자라고 말할 수 있다. 예를 들자면 E-2 사업체를 담보로 은자를 받아 사업체에 투자를 하는 경우 사업체가 폐업하다라도 개인적인 손실이 없으므로 그 투자는 위험성 있는 투자라고

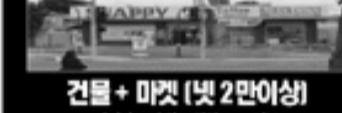
말할 수 있다. 지금까지도 E-2 비자의 자금출처에 대한 조건은 그다지 까다롭지 않다. E-2 비자를 신청할 때에는 보통 투자자의 통장에 돈이 있었던 것과 그 돈이 송금된 것만 보여주면 된다.

E-2 비자 신청 조건 중 가장 문제가 되는 것은 상당한 액수의 투자이다. 그 이유는 법에 상당한 투자 액수가 정해져 있지 않기 때문이다. 오래 전 국무부 지침서에 5만 달러 투자에 대한 언급이 있었다. 그래서 대사관에서 5만 달러 이상의 투자를 상당한 액수의 투자라고 받아들리곤 했다. 그러나 더 이상 5만 달러 투자에 대한 언급은 없다. 그러므로 상당한 액수의 투자가 이루어진 것을 증명하기가 더 힘들어졌다. 그렇지만 분명한 것은 기준에 활발히 운영되는 사업체의 인수가격을 투자자가 지불한다면 상당한 투자가 이루어졌다고 말할 수 있다. 그리고

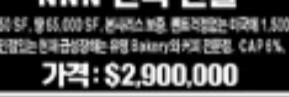
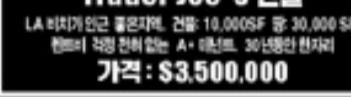
E-2 비자는 생각보다 복잡하다. E-2 비자를 신청하려면 전문가에게 자세한 상담을 듣는 것이 좋다. (213)291-9960

상업용 건물투자 전문 (상가, 오피스, 모텔, 아파트)

공인상업용 부동산 투자 전문가 CCIM (Certified Commercial Investment)

건물 + 마켓 (㎡ 2만이상)
세거리 코너 흐리 퀸지 LA 남부,
업무 투자하는 곳

가격: \$1,290,000 (비즈니스 포함)

주유소 미니마켓 - Temecula
마린풀은 Valero 주유소, 미니 마켓, 자동카페, 스파스 바로 청
최고위치 Traffic稠密한 지역, 세미나이나 기타
fast food업종 미니마켓에 추가 가능 ㎡ 5만이상일
가격: \$7,750,000가든그로브 한타 상가
CAP 9.17%
테넌트 카페를 모두 5. 건물 7,500
평: 12,600 SF 일년 수익: \$128,000
가격: \$1,400,000NNN 단독 건물
면적: 4,880 SF, 빌딩 6,000 SF, 농지 8,000 SF, 토지면적 15,000 SF
제공되는 토지면적: 8SF Bldg 10SF Land CAP 8%,
가격: \$2,900,000Trader Joe's 건물
LA 위치가 인근 좋은지역. 건물: 10,000SF 총 30,000 SF
면적: 4,880 SF, 농지 8,000 SF, 토지면적 15,000 SF
가격: \$3,500,000

은행차압 매물전문

은행 노트, REO싼값에
살 수 있는 절호의 기회!!
Cash 200만불이상 투자 하실분

상업용 건물 투자 전문

스티븐 김, CCIM



부사장/Vice President

Commercial Real Estate & Investment
Real Estate Broker

공인상업용 부동산 투자 전문가 CCIM 회원소속

24hr 213.590.5533
714.488.5052 [1031 Ex]

- 2004~2010 한국설립 부동산 험프리 대주연제
- SBS빌딩 부동산 투자
- 2007~2008 이에프리미엄 투자
- 2007~2008 이에프리미엄 투자
- 미국 상업용부동산 투자 대행업체 회사
- REAL ESTATE BROKER #01403165

NEWSSTAR Realty & Inv. 뉴스타 뉴스타부동산

한인타운 · 행콕팍 · 베버리힐스 · 다운타운

T: 562.824.4989 F: 213.365.7117

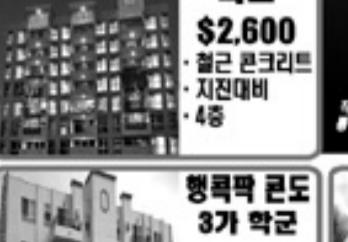
Email: tinalee@newstarrealty.com

믿고 맡길 수 있는 에이전트!!

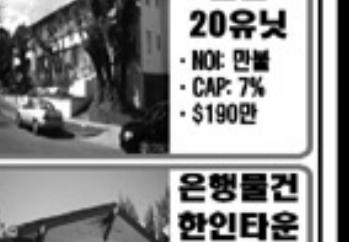
한인타운
오피스
\$6만5천· 스튜디오
· 360sf.리스!!
영그라함
\$2,700· 방3+화3
· 2007년생티나 리
Christina "Tina" Lee
DRE#: 01820106

213.610.8949

DRE#: 01858353

한인타운
콘도
\$37만· 2006년생
· 방3+화2
· 1200sf.전모아 타워
리스
\$2,600· 철근 콘크리트
· 지진대비
· 4층한인타운
인력
20유닛· NOI: 만불
· CAP: 7%

· \$190만

한인타운
콘도
\$32만· 방2+화2
· 1300sf.
· 월세가
· 전체 리모델은행물건
한인타운
40만· Lot: 7,800sf.
· 투자기회 있는집

48만

뉴스나 뉴스타부동산

라카나다, 라크레센타
글렌데일, 선랜드, 파사데나, 디漾

마치 내집처럼

성심성의껏
도와 드리겠습니다.

리스팅 접수중

Office 562.824.4989

www.newsstarrealty.com

e-mail: tinalee@newstarrealty.com

DRE#: 01820106

www.tinalee.com

www.lakewoodca.com

www.lakewoodca.com