

요즘 한국에서 투자이민에 관한 열풍이 또 다시 일어나고 있다. 한동안 많은 분들이 투자자금의 회수가 힘들고 영주권을 받기 힘들다하여 투자이민을 멀리하였다.

그러나 지난 몇 년 동안 많은 변화가 있었다. 지난 몇 년 동안 수많은 투자이민 지역센터가 생겨났고 수많은 투자이민 청원서가 이민국에 접수되고 승인되었다. 그리고 이민국은 투자이민의 관련서류를 한 곳에서 심사하고 법을 일관성 있게 적용하기 시작했다.

투자이민에는 정규 투자이민과 지역센터 투자이민이 있다. 정규 투자이민을 하려면 개인사업체에 50에서 100만



**이동찬**  
이민 변호사

다. 그 지역센터에 의하면 주정부에서 지역센터로부터 자금을 빌려가고 지역센터는 채권을 받아 몇 년 후 그 채권을 현금화 할 수 있다.

터 투자이민 케이스가 이민국에 접수되어 승인되었다. 새로운 형태의 지역센터라도 이전에 승인된 지역센터의 형태와 비슷하다면 승인될 가능성이 높다고 판단한다.

그리고 지역센터는 이민국의 허락을 받고 운영되는 곳이다. 사업구조에 문제가 있다면 지역센터가 승인되지 않았을 것이라고 생각한다.

현재 그 지역센터에서 투자자를 모집하기 위해 한국 또는 중국을 방문하여 투자이민에 대한 Seminar를 개최하고 있다. 투자이민 역사를 볼 때 한국 또는 중국에서 많은 사람들이 투자이민을 신청해왔기 때문에 당연히 한국과 중국은 지역센터의 주요타깃이

## 지역센터를 통한 투자이민

달러 이상을 투자해서 직접적으로 10명에 대한 정규 고용직을 창출해야 한다.

반면 지역센터 투자이민은 개인사업체가 아닌 지역센터에 투자가 이루어진다. 지역센터는 투자이민을 활성화하기 위해 만들어 졌고 그 목적대로 현재 투자이민을 활성화시켜주고 있다.

지역센터를 통해 투자이민을 하게 되면 투자자가 직접 사업체를 운영하지 않아도 된다는 것과 간접적인 고용창출을 할 수 있다는 장점이 있다.

간접적 고용창출이란 투자를 통하여 다른 사업체에 고용창출 효과가 있는 것을 말한다. 다른 사업체에 고용창출이 있는 것은 검증된 경제방법론을 사용해서 증명할 수 있다. 그리고 최근에 투자이민의 위험성을 크게 감할 수 있는 지역센터가 등장했다.

주정부에서 대교를 건설하는데 지역센터가 투자이민을 통하여 자금을 조달하고 있

얼마 전까지 남가주에서도 비슷한 형태의 지역센터가 있었다. 거기에서는 여러 도시가 합쳐서 만든 준정부기관에서 투자이민을 통해 도로공사자금을 조달하였다.

계약은 준정부기관과 지역센터 사이에 이루어 졌고 준정부기관에서 조달된 투자자금을 이용해 도로공사를 하고 6년 후 시정부에서 채권을 발행하거나 세금을 올려 사용한 투자자금을 갚는다는 것이 그 지역센터 프로젝트의 핵심이었다. 준정부기관에 투자자금을 빌려주는 것도 비교적 안전한 투자라고 말할 수 있다. 여러 도시가 함께 파산을 하지 않는다면 투자이민을 한 영주권자는 투자자금을 회수할 수 있을 것이다.

아직까지 그 지역센터는 승인된 투자이민 청원서는 없다. 작년 말에 접수되기 시작한 투자이민 청원서는 서류 중이지만 곧 좋은 소식이 있을 것이라고 생각한다. 벌써 여러 형태의 지역

다.

대교를 짓는 프로젝트를 담당하는 지역센터에서는 어느 정도 안전한 투자를 사람들에게 권하고 있으므로 많은 사람들이 귀를 기울이고 있다. 그리고 고용창출이 무엇보다도 확실하다. 대교를 건설하면서 발생하는 직접적인 그리고 간접적인 고용창출 효과는 다른 건설 프로젝트보다 타당성이 있다.

그리고 지역센터 프로젝트 중에 영주권 유지와 투자자금 회수를 생각한다면 대교를 건설하는 주정부에게 자금을 빌려주고 채권을 받는 지역센터보다 안전한 곳은 없다고 생각한다.

그리하여 요즘 그 지역센터에 한국인의 관심이 쏟아지고 있다. 지역센터 투자이민을 하면 나중에 돈과 영주권을 함께 잃어버릴 수 있다는 판단에 주춤하던 한국인에게는 좋은 기회가 될 것이다. 자세한 내용은 전문가와 상담을 하길 바란다.

(213)291-9980